



.540A.L0431142414
Economy PP Finlande Posti Oy 916529 Posti Green

Kirje luotu 09.09.2025
Postituspäivä 11.09.2025

Tampereen kaupunki
PL 487
33101 TAMPERE



Asiakirjan tunnus
L0431142414

Lausuntopyyntö verosta vapauttamishakemuksesta

Jatke Pirkanmaa Oy (2951086-4) on hakenut verosta vapauttamista koskien verovuoden 2025 korotettua kiinteistöveroa (kiinteistö 837-111-0170-0004)

Hakija on hakemuksessaan vedonnut siihen, että rakentaminen on viivästynyt hakijasta riippumattomasta syystä. Hakemuksen mukaan toteutettavalle kerrostalolle on haettu rakennuslupaa 28.6.2024 ja lupaprosessi on edelleen kesken. Rakennusluvan myöntäminen edellyttää Tampereen kaupungin kaupunkikuvatoimikunnan puoltaa. Hanketta on käsitelty kaupunkikuvatoimikunnassa yhteensä 3 kertaa (23.4.2024, 18.6.2024 ja 11.2.2025). Hanke on saanut kaupunkikuvatoimikunnan puollon vasta 11.2.2025. Rakennusvalvonta ei ole voinut käsitellä lupahakemusta ennen puoltavaa lausuntoa. Lisäksi hankkeen rakennusluvan myöntäminen edellyttää kiinteistölle 20.9.2024 haetun poikkeamisluvan käsittelyä ja myöntämistä. Poikkeamismenettely on kesken eikä näin ollen kiinteistölle ole voitu myöntää käsittelyssä olevaa rakennuslupaa. Jatke Pirkanmaa Oy on edistänyt rakennusluvan saamista mahdollisimman ripeästi, mutta edellä mainituista syiden takia, rakennuslupaa ei ole saatu vuoden 2024 aikana ja rakentamista ei ole voitu aloittaa.

Hakijan näkemyksen mukaan kiinteistön 837-111-0170-0004 osalta kiinteistöveroa ei tulisi määrätä vuodelle 2025 rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin mukaan.

Hakijan kiinteistöä on verotettu rakentamattomana rakennuspaikkana.

Voidaksemme ratkaista edellä mainittua kiinteistöveroa koskevan verosta vapauttamishakemuksen, pyydämme kaupungilta lausuntoa asiassa.

Pyydämme ottamaan kantaa seuraaviin asioihin

- onko asiassa perusteita verosta vapauttamiselle?
- onko rakennusluvan saaminen viivästynyt hakijasta johtumattomista syistä?

Pyydän toimittamaan lausunnon 23.9.2025 mennessä. Mikäli tarvitsette lisää aikaa, pyydän ottamaan yhteyttä ennen määräajan päättymistä.



Kirsti Vainionpää
veroasiantuntija
puh. 029 513 8053 (puhelun hinta pvm./mpm.)

Liitteet

Vastausohje (kansilehti)

51011526 008422 23888 2/1

